

Ausgabe
Dezember 2024

MIETERZEITUNG



- › Aktuelle Baumaßnahmen
- › Neu bei der WOBAG
- › Silvesterbräuche weltweit



Liebe Mieterinnen und Mieter,

bis zum Weihnachtsfest sind es nur noch wenige Tage. All das, was uns in diesem Jahr beschäftigt hat, tritt langsam in den Hintergrund. Die Adventszeit lässt Besinnlichkeit einkehren. Mit der aktuellen Ausgabe unserer Mieterzeitung möchten wir

Sie heute noch einmal über das wohnungswirtschaftliche Geschehen der letzten 6 Monate und darüber hinaus zu wichtigen aktuellen und zukünftigen Themen informieren. Bereits an dieser Stelle darf ich Sie für das Thema „Kommunikation mittels E-Mail-Adressen wird immer wichtiger“ um Ihre besondere Unterstützung bitten. Es hilft Ihnen und uns, zukünftig effizienter miteinander Vorgänge rund um Ihr Mietverhältnis bearbeiten zu können.

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der WOBAG wünschen Ihnen ein friedvolles Weihnachtsfest, einen ruhigen Jahreswechsel und einen guten Start in das neue Jahr 2025.

Herzliche Grüße



Ihre Cordula Wiegand

Übersicht

- » SEITE 03 NEUE TV-VERSORGUNG
- » SEITE 04 FERTIGSTELLUNG OBERE STRASSE 6-10
- » SEITE 06 BAUMASSNAHME ABGESCHLOSSEN
- NEUIGKEITEN BEI DER WOBAG
- » SEITE 08 HANDWERKERMANGEL
- » SEITE 09 WIR BENÖTIGEN IHRE UNTERSTÜTZUNG
- » SEITE 10 DIE SAALFELDER FEUERWEHREN
- » SEITE 11 WIR WAREN DABEI
- » SEITE 12 PÛUR
- » SEITE 14 SILVESTERBRÄUCHE WELTWEIT
- » SEITE 16 EISKRAZTEN IM WINTER
- » SEITE 17 DER TRICK MIT DEM SALZ
- » SEITE 18 UNTERHALTUNG
- » SEITE 20 AUSFLUGSTIPP

Öffnungszeiten der WOBAG

SPRECHZEITEN

Dienstag: 9.00 – 12.00 Uhr
13.30 – 16.00 Uhr
Donnerstag: 9.00 – 12.00 Uhr
13.30 – 18.00 Uhr

GESCHÄFTSZEITEN

Montag: 8.00 – 15.00 Uhr
Dienstag: 8.00 – 16.00 Uhr
Mittwoch: 8.00 – 15.00 Uhr
Donnerstag: 8.00 – 18.00 Uhr
Freitag: 8.00 – 12.30 Uhr

Kontakte

Havariendienst Tel. 03671-580 50
(nur bei Havarie- und Notfällen außerhalb der Geschäftszeiten)

Zentrale Tel. 03671-580 0
E-Mail: info@wobag-saalfeld.de

HERAUSGEBER

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft
Saalfeld/Saale mbH
Friedensstraße 12 | 07318 Saalfeld/Saale

REDAKTION

Angela Blaschke | Adlerstraße 1c
07318 Saalfeld | Telefon 03671 643986

SATZ

Seidelwerbung Inh. Uwe Seidel
Ortsstraße 13 | 07907 Göschitz
Telefon 036648 434610

LAYOUT

FEUERZEICHEN GmbH | Kulmstraße 33b
07318 Saalfeld | www.feuerzeichen.de

DRUCK

Bergemann Druck GmbH
Hainstraße 2 | 07426 Königsee/Thüringen

BILDNACHWEISE

S.2, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11; WOBAG Saalfeld, S.1;
A. Blaschke, S.3, 14, 15, 16, 17, 18, 19; Adobe
Stock, S.20; Sabrina Kämmer, Freundeskreis
Rieseneck e.V.

Umstellung **erfolgreich**

Neue TV-Versorgung seit 01.07.2024



Mittlerweile fünf Monate liegt der Beginn der Umstellung der TV-Versorgung nun zurück. Zeit für ein Resümee und einen kleinen Rückblick: Die Aufgabe war eine sehr große. Zwei weitreichende Veränderungen waren zeitgleich in Theorie und - viel bedeutsamer für Sie - in die Praxis umzusetzen.

Aufgrund der Änderung der Rechtslage war die TV-Basisversorgung ab dem 01.07.2024 nicht mehr durch Vermieter über die Betriebskosten abrechenbar und musste deshalb aus den Nebenkosten herausgelöst und auf Einzelverträge umgestellt werden. Zeitgleich war ein Wechsel des Telekommunikationsanbieters in allen unseren Häusern notwendig geworden, der nicht nur die Umstellung auf Einzelverträge, son-

dern auch noch die technische/praktische Umsetzung zu bewerkstelligen hatte.

Nur ein grenzenloser Optimist hätte vielleicht auf einen reibungslosen Ablauf dieser Mammutaufgabe spekuliert. Tatsächlich hat es über die gesamte Umstellungsphase nahezu täglich kleinere und leider auch größere Herausforderungen gegeben. Gemeistert haben wir sie am Ende alle!

Es hat sich gezeigt, dass wir mit der PÿUR einen kompetenten und zuverlässigen Partner gefunden haben, der sich souverän um die Angelegenheiten der Umstellung gekümmert hat. Sicher waren für einige von Ihnen die Anfänge etwas holprig und die eine oder andere Angelegenheit verzwickelt. Deshalb möchten wir uns bei allen unseren Mieterinnen und Mietern

für die Mitwirkung und Geduld in der Umstellungsphase bedanken. Unser besonderer Dank gilt denjenigen, die bei größeren Herausforderungen mit Nachsicht und Verständnis reagiert haben.

Es ist aber auch Zeit, voraus zu schauen, denn die nächste große Aufgabe wartet nicht mehr lange auf uns: der Ausbau der Glasfaserinfrastruktur ist das nächste große Projekt. Wie wir bereits berichteten, wird in den nächsten Jahren jede unserer Wohnungen mit einem Glasfaseranschluss ausgestattet werden. Details, insbesondere Bauzeitenpläne werden derzeit abgestimmt. Wir werden in unserer Mieterzeitung fortlaufend berichten und in personalisierten Mieterschreiben Art, Umfang und Zeitplan für die Maßnahmen bekannt geben.

Fertigstellung Obere Straße 6-10

Sanierung Wohn- und Geschäftshaus im Herzen Saalfelds



Neugestaltete Straßenfront

Zum 1. Oktober dieses Jahres wurden die Umbauarbeiten in der Gewerbeeinheit im Erdgeschoss des innerstädtischen Wohn- und Geschäftshauses Obere Straße 6-10 abgeschlossen. Nach Beendigung von zwei langjährigen Gewerbemietverträgen des Einzelhandels bzw. einer Apotheke entschieden wir uns für eine umfassende Sanierung und den Umbau der zwei Einheiten zu einer attraktiven und großzügigen Gewerbefläche, die die Attraktivität Saalfelds als Einkaufsstadt steigert.

Im Februar 2024 starteten wir mit hiesigen Firmen die umfangreichen Entkernungs- und Abbrucharbeiten als Voraussetzung für die vollständige Neugestaltung der Ladenzone im Erdgeschoss des

Gebäudes. Der Leerzug eröffnete gleichzeitig die Möglichkeit, bestehende bauliche Erfordernisse für das Gesamtgebäude in den Bereichen haustechnischer Anlagen, Entwässerung, Brandschutz, Statik, Wärmeschutz und

der Fassadengestaltung der straßenseitigen Erdgeschosszone realisieren zu können. Als markantestes äußeres Zeichen des Umbaus bereichert seit Juli 2024 die neue Schaufensterfront die Obere Straße.

Im Anschluss dieser Arbeiten erfolgte der Innenausbau der Gewerbeeinheit. Wichtige Bestandteile hierbei bildeten die Erneuerung der Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallation, der Einbau einer raumlufttechnischen Anlage, die Erneuerung der Türen und Bodenbeläge sowie die Malerarbeiten.

Nach sieben Monaten Bauzeit ist im Stadtzentrum eine barrierefreie und großzügige Einzelhandelsfläche mit einer Verkaufsfläche von ca. 835 m² entstanden. Am 27.09.2024 erfolgte die Übergabe an den Textileinzelhändler NKD, der nach dem Einbringen der Ladeneinrichtung Mitte November 2024 eröffnete.

Grundhafte Eingriffe in die vorhandene Bausubstanz ermög-



Vorderer Verkaufsraum

lichten uns zudem Grundrissoptimierungen bei der sich ebenfalls im Objekt befindenden Bonita-Filiale sowie die Erschließung von bisher ungenutzten Gewerbeflächen im 1. Obergeschoss. Hierdurch war es uns möglich, zwei attraktive Wohnungen mit einer Größe von ca. 59 m² bzw. 105 m² zu schaffen.

Nach umfangreichen Sanierungsarbeiten gehen abschließend Ende Dezember eine 2-Raum-Wohnung und eine 3-Raum-Wohnung in die Vermietung. Die Wohnungen befinden sich im 1. Obergeschoss des Hauses und wurden in Folge komplexer Umbauarbeiten großzügig und offen gestaltet.

Die Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme betragen voraussichtlich ca. 1.085 T€.

Haben Sie Interesse an einer dieser Wohnungen?

Ihr Ansprechpartner ist Herr Marcel Suske. Sie erreichen ihn unter: Tel. 03671 58032, per E-Mail m.suske@wobag-saalfeld.de, oder Sie lassen sich in unserer Ge-



Obere Straße 6-10 - Vermietung 1. OG

schaftsstelle, Friedensstraße 12 beraten.

Bauen im Bestand stellt immer eine große Herausforderung dar. Dank einer guten Zusammenar-

beit mit den Handwerkern konnten wir diese gemeinsam bewältigen. Ein besonderer Dank gilt den Mietern in der Oberen Straße 6-10 für ihr entgegengebrachtes Verständnis während der Bauzeit.

Weiteres Baugeschehen 2025

Die zahlreichen Nutzungsänderungen im Objekt erforderten außerdem die Herstellung eines neuen Elektro-Hausanschlusses. Um die Energiebereitstellung für das Objekt abzusichern und zukünftig auch im Umfeld weitere Leistungsanforderungen erfüllen zu können, werden die Stadtwerke Saalfeld GmbH im rückwärtigen Grundstücksareal im Frühjahr 2025 eine neue Trafostation errichten.

Aufgrund der damit verbunden Tiefbau- und Schachtarbeiten

erfolgt im kommenden Jahr die Neugestaltung der Außenanla-

gen und Stellplätze der Oberen Straße 6-10.



Wie zuhause.

Unsere Energie:
aus der Region – für die Region.

www.stadtwerke-saalfeld.de

Ihr Stadtwerk.
Direkt nebenan.

**Stadtwerke
Saalfeld**

Baumaßnahme abgeschlossen

Neue Balkone in der Thomas-Müntzer-Straße

Die Mieter in der Thomas-Müntzer-Straße 4-6 konnten wie geplant Mitte Juli 2024 nach einer dreimonatigen Sanierungsphase am Gebäude und im Bereich der Grundleitungen dank eines reibungslosen Bauablaufs die neuen Balkone einweihen. Lediglich die Außenanlagen benötigen noch den letzten Schliff. Diese werden im Frühjahr 2025 fertig gestellt, da seit Anfang Oktober die in der Straße liegenden Grundleitungen vom Zweckverband erneuert werden.



Neuigkeiten bei der WOBAG

Unsere neue Auszubildende stellt sich vor



Ich heiße Lana Haußner und bin seit dem 01.08.2024 die neue Auszubildende der WOBAG. Erlernen werde ich den Beruf der Immobilienkauffrau. Bisher konnte ich schon die facettenreichen Bereiche des Berufes hautnah miterleben. Der Wechsel zwischen Büro und Außendienst bringt viel Abwechslung am Tag, sodass kein Tag dem anderen gleicht. Von Mietverträgen schreiben bis hin zur Wohnungsübergabe ist alles dabei.

Auch in dem kaufmännischen Bereich habe ich schon viele Eindrücke sammeln können, wie z.B. beim Zahlungsverkehr. Der Kundenkontakt gehört ebenfalls zu diesem Beruf dazu und ich freue mich schon auf die gemeinsame Arbeit mit den Mietern. Das Arbeitsklima ist perfekt und die Kollegen sind sehr freundlich, sodass ich einen schönen Start in meinen neuen Lebensabschnitt hatte.

In den kommenden Jahren bin ich gespannt, was mich noch alles erwarten wird und freue mich vor allem darauf, neue Erfahrungen zu sammeln.

Neue Besetzung am Unternehmensempfang



Seit Mitte September 2024 begrüßt Sie Susanne Roßbach an unserem Empfang bzw. ist dort erste Ansprechpartnerin für Ihre Telefonanrufe. Nach dem Ausscheiden von Ria Wagner in den Ruhestand hat Frau Roßbach diese Aufgaben übernommen. Durch ihre bisherige Tätigkeit als Hausverwalterin für Teilbereiche unserer Wohnungsbestände in Gorndorf ist sie bestens mit diesem umfassenden neuen Aufgabengebiet vertraut.

Einladung zur Mietersprechstunde Rainweg 70

Wir möchten Sie herzlich zu unserer neu beginnenden Mietersprechstunde einladen!

Ab 8. Januar 2025 bieten wir Ihnen die Gelegenheit, Ihre Fragen, Anliegen oder Wünsche rund um Ihre Wohnung und Ihr Mietverhältnis direkt mit uns zu besprechen.

Wann: jeden zweiten Mittwoch, in den geraden Kalenderwochen, in der Zeit von 10:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Wo: Rainweg 70, Erdgeschoss neben Concierge

Die Mietersprechstunde richtet sich an alle Mieter der Wohngebiete im Umfeld des Rainwegs. Ob Reparaturanfragen, Wünsche zur Wohnqualität oder andere Anliegen – wir sind für Sie da und möchten Ihnen in einem persönlichen Gespräch weiterhelfen.

Für eine bessere Planung freuen wir uns über eine kurze Anmeldung, sind jedoch auch ohne Voranmeldung gerne für Sie da.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!



Sandra Heerwagen

Sie erreichen uns unter:
03671/ 58030 oder
s.heerwagen@wobag-saalfeld.de

Café „Mata“ am Markt öffnet seine Türen



René von Gebhardi in seinem neuen Café

Ende Mai dieses Jahres schloss die beliebte Moca-ba Espresso-Bar am Markt. Schon wenige Wochen darauf konnte die WOBAG einen Nachfolger für die Räume finden. René von Gebhardi ist der neue Betreiber des Cafés. Ein Quereinsteiger, der mit innovativen Ideen frischen Wind in die Innenstadt bringen will.

Das soll sich auch in der Gestaltung der Räumlichkeiten widerspiegeln. Bereits im Juni wurden hiesige Firmen tätig, um Wand- und Bodenflächen zu erneuern und erforderliche Instandsetzungsarbeiten durchzuführen. Mit Kreativität und Liebe zum Detail hat René von Gebhardi in den Wochen darauf die Räume eingerichtet und konnte Anfang September sein Café „Mata“ eröffnen.

Seitdem genießen die Saalfelder dort wieder guten Kaffee und leckere Speisen. Einmal pro Woche findet ein Bar-Abend mit Lounge-Musik statt.

Das Café ist nicht nur ein Ort zum Wohlfühlen, wie René von Gebhardi sagt, sondern auch Impulsgeber für die Innenstadt, der sowohl die Bürger als auch Besucher der Stadt anzieht.

Handwerkermangel und dessen Folgen

Das Thema fehlender Fachkräfte in der Handwerksbranche betrifft inzwischen auch die Geschäftstätigkeit der WOBAG. Für die Erledigung von kleinteiligen Aufträgen im Bereich der Instandhaltung und Instandsetzung müssen wir deshalb teilweise verlängerte Ausführungszeiträume einplanen. Mit einer Priorisierung der Aufträge versuchen wir, dieser Entwicklung gegenzusteuern. Im Bereich der Heizungs- und Sanitärinstallation lassen sich Problemlagen für Kleinreparaturen durch den Einsatz unseres Hausmeisters Stefan Matussek zu einem erheblichen Umfang während der üblichen Arbeitszeiten abfedern. In allen anderen Gewerken wirkt unsere langjährige Zusammenarbeit mit ortsansässigen Handwerksfirmen in vielen Gewerken stabilisierend.

Dennoch sind unabwendbare Einschränkungen auch für Sie als Mieter nicht auszuräumen. Konkret betrifft dies die zeitliche Verfügbarkeit der Handwerkerbereitschaft im Bereich Heizung und Sanitär. Dieser

Notdienst für Havariefälle ist ab sofort nur noch in folgenden Zeiträumen gesichert:

Montag-Freitag	07:00 Uhr bis 20:00 Uhr
Samstag	08:00 Uhr bis 18:00 Uhr
Sonn- und Feiertag	10:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Wir bitten Sie deshalb, bei auftretenden Problem genau zu unterscheiden: Ist das ein Notfall oder kann die Reparatur mit zielführenden Behelfsmaßnahmen am nächsten Arbeitstag erledigt werden? Bei sich andeutenden Störungen bitten wir Sie, uns frühzeitig über die Problemlage zu informieren, um möglicherweise vorbeugend während der regulären Arbeitszeiten handeln zu können.

Die Erreichbarkeit der 24-Stunden-Rufbereitschaft der WOBAG für ausschließlich dringende technische Havariefälle aller Art ist davon nicht betroffen. Diese bleibt für Sie unter der Rufnummer 03671/58050 weiterhin unverändert bestehen

Wir benötigen Ihre Unterstützung

Kommunikation mittels E-Mail-Adressen wird immer wichtiger

Noch immer fehlen uns leider eine nicht unbedeutende Anzahl von E-Mail-Adressen unserer Mieterschaft. Zwar waren wir mit unseren Aktionen (Anschreiben und Mieterzeitung) schon sehr erfolgreich. Dennoch darf die Resonanz sehr gern noch größer werden.

Deshalb bitten wir alle Mieterinnen und Mieter um Mitteilung einer E-Mail-Adresse sofern noch nicht

geschehen. Dabei bitten wir um Beachtung, dass uns auch Änderungen von E-Mail-Adressen bitte umgehend in Textform mitgeteilt werden, damit wir nicht versehentlich Post an eine veraltete E-Mail-Adresse senden.

Bitte nutzen Sie für Ihre Mitteilung gern den folgenden Abschnitt, den Sie uns bitte ausgefüllt und unterzeichnet zukommen lassen.

Name: Mieternr.:

Straße:

Zur Übermittlung von Korrespondenz wird folgende E-Mail-Adresse

 bekannt gegeben

Ich/wir habe/n keine E-Mail-Adresse

Saalfeld,

.....
Unterschrift Mieter

.....
Unterschrift Mieter

Als kleines Dankeschön für die Übermittlung Ihrer E-Mail-Adresse verlosen wir unter allen Einsendungen, die nach dem Erscheinen dieser Mieterzeitung bis spätestens 31.12.2024 bei uns eingehen, **drei Saalfelder Einkaufsgutscheine** in Höhe

von je 10,00 €. Berücksichtigung können nur Einsendungen finden, in denen uns erstmalig eine E-Mail-Adresse oder eine Änderung einer bereits mitgeteilten E-Mail-Adresse bekannt gegeben werden.

Unsere Gästewohnungen

Sie haben Gäste und keine Übernachtungsmöglichkeiten? Dann haben wir genau das Richtige für Sie - eine kostengünstige Möglichkeit "vor Ort" eine Unterkunft in Saalfeld zu finden. Wir bieten Ihnen 5 komplett eingerichtete Wohnungen.

Anfragen richten Sie bitte an: Telefon: 0 3671/58 00



Die Saalfelder Feuerwehren

Rettung und Hilfe in der Not



Mehrfach im Jahr verzeichnen wir in unseren Häusern Einsätze der Saalfelder Feuerwehr. In der überwiegenden Anzahl der Fälle sind Öffnungen von Wohnungseingangstüren erforderlich, weil sich Personen in Notsituationen befinden. Aber auch Brandereignisse bzw. deren Vorstufen bedingen regelmäßig die Alarmierung der Feuerwehr. Die Gründe sind vielfältig und reichen von einem defekten Rauchwarnmelder über auf dem Herd vergessenes Essen bis zu tatsächlichen Wohnungsbränden. Die Folgen letzterer Ereignisse sind für Sie als Mieter und für uns immer mit enormen Folgen und teils hohen Kosten verbunden. Achtsames Verhalten beim Kochen, ein prüfender Blick in die Wohnung vor deren Verlassen aber auch gera-

de jetzt in der Vorweihnachtszeit der sorgsame Umgang mit brennenden Kerzen sind wichtig. Sie beugen menschlichem Leid und materiellem Schaden vor.

Der Gebäudebestand der WOBAG ist entsprechend geltender Vorschriften mit Rauchwarnmeldern ausgestattet. Diese bieten eine hohe Sicherheit und gute Vorsorge. Rauchwarnmelder retten Leben. Vor einem erst kürzlich erforderlichen Feuerwehreinsatz in einer unserer Wohnanlagen hatte der Rauchwarnmelder ausgelöst. Aufmerksame Nachbarn alarmierten die Feuerwehr. Dieses frühzeitige Handeln verhinderte Schlimmeres und das auf dem Herd vergessene Essen war nur im Topf verkohlt. Die Feuerwehr musste nicht löschen, sie musste nur lüften.

Die WOBAG bedankt sich an dieser Stelle sehr herzlich bei allen Kameradinnen und Kameraden der Saalfelder Feuerwehren für ihren Dienst und ihre hohe Einsatzbereitschaft. Wir wissen den Wert dieser überwiegend ehrenamtlichen Tätigkeit sehr zu schätzen.



Wir waren dabei

Begeisterung beim Stadtteilfest in Beulwitz



Die WOBAG war beim diesjährigen Stadtteilfest in Beulwitz mit dabei.

Anlässlich der Eröffnung des neuen Werkhauses am 27.09.2024 sorgten wir mit einer bunten Kinderbetreuung für strahlende Gesichter: Eine Popcornmaschi-

ne und ein riesiges Bällebad luden die Kleinen zum Toben und Schlemmen ein.

Das Werkhaus, das künftig als nachhaltige Begegnungsstätte im Stadtteil fungieren soll, wurde mit viel Begeisterung von den Festbesuchern besichtigt.

Es soll ein Ort sein, an dem sich Menschen aller Altersgruppen treffen und austauschen können.

Das Stadtteilfest war somit nicht nur ein Fest der Freude, sondern auch ein erster Schritt in Richtung eines lebendigen Wohnquartiers.

3. Saalfelder Firmenlauf

Die WOBAG war Anfang September auch beim diesjährigen Firmenlauf in Saalfeld wieder dabei.

Mit insgesamt 11 Startern konnten wir uns in einem Feld von über 500 Teilnehmern durchaus sehen lassen.

Trotz anspruchsvoller Strecke und hochsommerlicher Temperaturen sind alle bis ins Ziel gekommen und das mit respektablen Ergebnissen.

Besonders hervorzuheben ist der 3. Platz von Stefan Matussek.



Für Saalfeld. Unser schnellstes Internet.

PYUR
Internet • TV • Telefon

Mit bis zu
1.000
Mbit/s

Auch in
Kombi mit
brillantem
HDTV.

**Gleich vor Ort beraten
lassen und bestellen.**

PYUR Kundenbüro

Saalstraße 17, 07318 Saalfeld

Di 10 – 20 Uhr, Do 10 – 13 Uhr und 14 – 20 Uhr

Sa 10 – 13 Uhr

PYUR Berater Mario Rückert

Vor-Ort-Termin vereinbaren

0800 10 20 888 oder 0163 13 75 528

m.rueckert.berater@pyur.com

Werbeverantwortlich: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin.

Anbieter: Die mit der Tele Columbus AGISd §§ 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen, die unter pyur.com/impressum aufgelistet sind. Stand 10/2024.

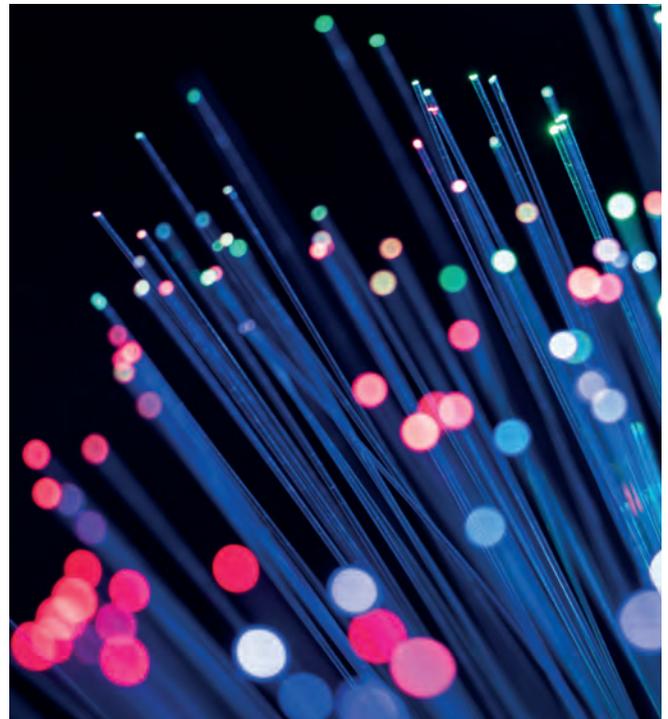
PÿUR und Stadtwerke gemeinsam für Glasfaser.

Im Juni vereinbarte die WOBAG mit Tele Columbus – mit seiner Marke PÿUR einer der führenden deutschen Glasfasernetzbetreiber – dass alle Wohnungen mit einem modernen direkten Glasfaseranschluss ausgestattet werden. Die Arbeiten dazu werden im Frühling 2025 beginnen. In Vorbereitung dazu hat Tele Columbus aber bereits jetzt eine Vereinbarung mit den Stadtwerken Saalfeld getroffen, die den Ausbau deutlich erleichtern wird.

Beim stadtweiten Ausbau des Glasfasernetzes, an das neben den WOBAG-Liegenschaften auch weitere Gebäude und Gewerbebetriebe angeschlossen werden sollen, kann Tele Columbus gemäß der Absprache auf bestehende Infrastruktur der Stadtwerke zurückgreifen. Damit können Baumaßnahmen im öffentlichen Straßengrund und in Freiflächen minimiert werden. Die Zusammenarbeit zwischen Tele Columbus und Stadtwerken sorgt also dafür, dass das Stadtbild und der Fußgängerverkehr nicht durch unnötige Baggerarbeiten gestört werden.

Innerhalb der Gebäude ist ohnehin ein schonender Ausbau üblich: Die nur wenige Millimeter dünnen Glasfaserleitungen passen meist in bestehende Kabelführungen, so dass keine größeren Mauerarbeiten erforderlich und keine Lärm- und Schmutzbelästigungen zu erwarten sind. Über den genauen Ablauf der Glasfaserinstallation wird Tele Columbus vor dem Start in einigen Monaten noch detailliert informieren.

Die Konditionen für den Internet-Anschluss sind für das bestehende Kabelnetz und für das Glasfasernetz identisch. Auch wenn die künftigen Glasfaseranschlüsse deutlich höhere Geschwindigkeiten ermöglichen, wird das bisherige Angebot mit unterschiedlichen Leistungsstufen beibehalten. Es wird also auch weiterhin sehr günstige Einstiegstarife für Mieter geben, die keine Höchstgeschwindigkeiten im Gigabitbereich benötigen. Auch werden Internet-Verträge von PÿUR, die jetzt noch für das bestehende Netz abgeschlossen werden, nach Fertigstellung des Glasfasernetzes ohne Probleme auf die neuen Anschlüsse umgestellt. Über die aktuellsten Angebote informiert PÿUR auf seiner Website unter pyur.com



Vor Ort beraten lassen.

PÿUR Berater Mario Rückert

Tel. 0800 10 20 888, Mobil 0163 13 75 528
m.rueckert.berater@pyur.com

PÿUR Kundenbüro

Saalstraße 17, 07318 Saalfeld
Di 10 – 20 Uhr, Do 10 – 13 Uhr und 14 – 20 Uhr
Sa 10 – 13 Uhr



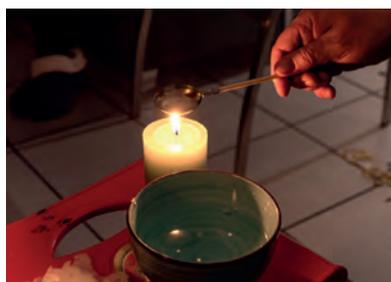
Silvesterbräuche weltweit

Viele Länder haben eigene einzigartige Bräuche

Neben dem Feuerwerk, mit dem in fast allen Ländern das neue Jahr begrüßt wird, ist Silvester in vielen Ländern ein Anlass für festliche Bräuche und Traditionen, die das alte Jahr verabschieden und das neue begrüßen.

In **Deutschland** sind die Feierlichkeiten oft mit einem geselligen Zusammensein geprägt. Glücksbringer wie Schornsteinfeger, Hufeisen und Glücksschweine werden verschenkt. Beliebt ist das "Wachsgießen" (früher Bleigießen), bei dem Kerzenwachs erhitzt und in Wasser gegossen wird, um die Zukunft zu deuten. Ein weiterer Brauch, der in den letzten Jahren an Beliebtheit gewonnen hat, ist das Anschauen von "Dinner for One", das zum Kult geworden ist. Um Mitternacht wird mit den Lieben mit

Sekt angestoßen und sich gegenseitig ganz viel Glück gewünscht.



In **Spanien** hingegen ist es Tradition, um Mitternacht zwölf Trauben zu essen, eine für jeden Glockenschlag. Dies soll Glück für das kommende Jahr bringen. Viele Spanier feiern die Silvesternacht mit Partys und dem Tragen von roter Unterwäsche, die ebenfalls Glück bringen soll.

In **Italien** ist der Jahreswechsel eine Zeit für festliche Mahlzei-

ten, oft mit Linsen, die Wohlstand symbolisieren. Ein besonders bemerkenswerter Brauch ist das Werfen von alten Gegenständen aus dem Fenster, was den Neuanfang symbolisieren soll.

Schottland feiert "Hogmanay", ein Fest, das häufig mit Gesang, Tanz und dem berühmten "first footing" verbunden ist – dem ersten Besucher, der nach Mitternacht das Haus betritt und Glück bringen soll. Dabei spielt auch Whisky eine zentrale Rolle, und viele Menschen nehmen an großen Festlichkeiten teil.

In **Dänemark** beginnt das neue Jahr mit einem kräftigen Sprung ins neue Jahr, von einem Hocker oder einer Stufe. Die Dänen glauben fest daran, dass dieser Sprung Glück bringt. Außerdem

ist es Brauch, alte Teller und Gläser zu zerbrechen, um das neue Jahr mit einem Knall zu begrüßen. Damit wird Unglück abgewehrt und man muss lautstark schreien und Lärm machen, um böse Geister zu vertreiben.

In **Kolumbien** gibt es den Brauch, mit einem Koffer um den Block zu laufen, um im neuen Jahr auf Reisen zu gehen. Außerdem werden oft 12 Trauben gegessen, ähnlich wie in Spanien. Die Feierlichkeiten sind oft von fröhlicher Musik und Tanz geprägt.

Griechenland wiederum feiert Silvester mit dem "Vasilopita", einem speziellen Kuchen, in den eine Münze eingebakken ist. Derjenige, der das Stück mit der Münze findet, soll im kommenden Jahr Glück haben.

In den **USA** wird Silvester mit Partys und dem berühmten Ball Drop am Times Square gefeiert; ein Kuss um Mitternacht gilt als Glücksbringer.

In **Japan** steht „Oshogatsu“ für den Jahreswechsel, bei dem Tempelglocken 108-mal erklingen, um das alte Leid zu vertreiben. Traditionell wird "Toshikoshi-Soba" gegessen, ein Gericht, das langes Leben symbolisiert.

Neuseeland begrüßt das neue Jahr früh mit Feuerwerken und oft dem traditionellen "Haka"-Tanz der Maori.

China feiert Silvester ähnlich dem Chinesischen Neujahr: Häuser werden gereinigt, rote Dekora-

tionen aufgehängt, und rote Umschläge verschenkt, um Glück und Wohlstand anzuziehen.

In **Irland** werden Türen und Fenster geöffnet, um das alte Jahr „hinauszulassen“. Ein Stück Brot gegen die Tür zu schlagen, soll böse Geister vertreiben.



In **Südamerika** sind bunte Unterwäsche und das Verbrennen von Puppen beliebt: Rot soll Liebe, Gelb Wohlstand bringen, und die Puppen symbolisieren das Vertreiben des alten Unglücks.



Vielfältige Bräuche zeigen, wie unterschiedlich die Feierlichkeiten zum Jahreswechsel in verschiedenen Kulturen sind. Überall auf der Welt wird gefeiert. Eines haben alle Traditionen gemeinsam: Sie symbolisieren einen Neuanfang und sind ein Anlass für Hoffnung, Freude und Gemeinschaft. Ob mit Glockenschlägen, Tänzern, Feuerwerk oder Symbolen für Wohlstand und Liebe – überall begehen Menschen mit einzigartigen Traditionen und Ritualen das Ende des alten Jahres und den Beginn des neuen.



Eiskratzen im Winter

So bekommen Sie Autoscheiben eisfrei



Es ist lästig im Winter. Man ist spät dran, aber die Autoscheiben haben eine Eis- und Schneeschicht, die erst ordentlich entfernt werden muss. Das ist zeitaufwendig, doch die Zeit sollte man sich nehmen, weil sonst ein Bußgeld droht. Was es beim Eiskratzen zu beachten gilt, welche Hilfsmittel die Arbeit erleichtern und welche Fehler man besser nicht machen sollte, verrät der ADAC.

Eiskratzer und Besen sollten immer griffbereit sein. Wichtig ist dabei die richtige Auswahl des Eiskratzers. Metallschaber können die Scheibe zerkratzen. Bestens geeignet ist einer aus Kunststoff, der eine verzahnte Seite zum Entfernen von dicken Eisschichten besitzt und eine glatte Seite mit der das Eis weggeschoben werden kann. Ideal ist ein separater Besen, weil das Auto oft zusätzlich eingeschneit ist. Billige kombinierte Geräte neigen zum Abbrechen.

Ein Auto muss vor Fahrtantritt vollständig von Eis und Schnee befreit werden. Das gilt auch für Außenspiegel, Beleuchtung und Kennzeichen. Andernfalls riskieren Sie nicht nur einen Unfall wegen mangelnder Sicht, sondern zusätzlich ein Bußgeld von 80 EURO. Auch den Motor im Stand warmlaufen zu lassen ist nicht erlaubt.

Halten Sie die Autoscheiben im Winter immer sauber; am besten vor dem Abstellen des Autos die Scheibenwaschfunktion kurz aktivieren. Schmutzpartikel können beim Kratzen schnell wie Schmirgelpapier wirken und die feinen Kratzer beeinträchtigen dann nachhaltig die Sicht. Auch von Ersatzgeräten – wenn der Eiskratzer nicht verfügbar ist – wird abgeraten. Finger weg von der Scheck- oder Kreditkarte, Schabern fürs Cerankochfeld oder einer CD-Hülle. Diese Gegenstände gehen entweder kaputt oder verursachen zerkratzte Scheiben. Versuchen Sie niemals die Scheibe Ihres Fahrzeugs mit heißem Wasser zu enteisen! Der starke Temperaturwechsel kann Spannungsrisse in der Verglasung verursachen! Auch lauwarmes oder kaltes Wasser ist keine gute Idee, denn nach dem Antauen würde das Wasser sofort wieder gefrieren und eine noch dickere Eisschicht verursachen.

Alternative zum Eiskratzen

Im Handel gibt es Enteiser-Sprays, eine Mischung aus Alkohol und anderen chemischen Substanzen. Wie lange der Durchblick hält, hängt von der Rezeptur des Scheibenenteisers ab. Eine Standheizung, die so programmiert werden kann, dass der Ab-

tauvorgang automatisch startet, wäre optimal.

Am einfachsten ist es, wenn die Scheibe gar nicht erst gefriert. Darum sollte die Frontscheibe mit einer speziellen beschichteten Folie abgedeckt werden. Ungeeignet ist Pappe, denn diese nimmt Feuchtigkeit auf und friert fest.

Wichtig: Scheibenwischwasser bis minus 25° Celsius im Winter verwenden und die Wischblätter regelmäßig reinigen um Kratzer und Schlieren zu verhindern.

HAUSMITTEL GEGEN VEREISTE SCHEIBEN

Essig-Spray

Mische 1 Teil Essig mit 3 Teilen Wasser und fülle es in eine Sprühflasche, Scheiben gründlich einsprühen, 30 Sekunden warten und dann mit dem Eiskratzer den Rest entfernen.

Wärmflasche

2 Wärmflaschen mit heißem Wasser, auf das Armaturenbrett gelegt, enteist die Scheibe in einer halben Stunde.

Alte Socken

Stülpe alte Socken über die Außenspiegel, das verhindert deren Vereisen



Der Trick mit dem Salz

Warum Kerzen mit Salz länger brennen



Jetzt sind die hellen Tagesabschnitte wieder kürzer und wir verbringen mehr Zeit in der Wohnung. Außerdem beginnt mit dem Advent für viele Menschen ein besonderer Jahresabschnitt und was wäre diese Zeit ohne Kerzen? Kaum ein Deko-Element ist so simpel und versprüht dabei gleichzeitig eine warme Atmosphäre und Romantik wie das Kerzenlicht. Ob im Glas auf dem Esstisch, in Teelicht-Haltern auf dem Schrank, auf dem Adventskranz oder bei einem entspann-



ten Schaumbad, Kerzenschein im Herbst und Winter ist einfach schön. Doch oft brennen die Kerzen aber schneller herunter als man es sich wünscht.

Wussten Sie, dass mit einem einfachen, aber genialen Trick die Brenndauer der Kerze erhöht werden kann? Dazu benötigen Sie normales Haushaltssalz. Zünden Sie das Teelicht bzw. die Kerze wie gewohnt an, warten Sie etwas, bis sich eine kleine Wachspfütze gebildet hat. Jetzt kann ein wenig Salz um den Docht herum gestreut werden. Es bindet dort das Wachs, sodass die Kerze länger brennt.

Aber wie funktioniert das? Salz bildet eine kleine Barriere zwischen dem Docht und dem Wachs. Beim Verbrennen der Kerze gelangt das flüssige Wachs bis zum Salz und kann den Docht nicht erreichen. Dadurch wird der Docht geschont und kann weiter brennen ohne zu verkohlen.

Das Geheimnis des ewig brennenden Lichtes ist also kein He-

xenwerk, sondern einfach eine clevere Anwendung von Salz. Probieren Sie es doch einmal selbst aus und staunen Sie über die verlängerte Brenndauer Ihrer Kerzen!

Aber Vorsicht! Wenn Sie das Salz auf die Flamme streuen, kann es zu einer kleinen chemischen Reaktion kommen, die möglicherweise gefährlich sein kann. Achten Sie immer darauf, dass Sie das Salz sicher und in einer kontrollierten Umgebung verwenden!



Allerdings ist der Trick mit dem Salz nicht bei jeder Kerzenart gleich effektiv. Bei Duftkerzen beispielsweise, die oft mit ätherischen Ölen versetzt sind, wirkt er weniger gut. Diese Kerzen haben in der Regel einen niedrigeren Schmelzpunkt, damit der Duft schneller freigesetzt wird. Auch der Standort der Kerze spielt eine Rolle: Um die optimale Brenndauer zu erreichen, sollte die Kerze windgeschützt stehen, sonst flackert die Flamme stärker und das Wachs wird ungleichmäßig verbraucht.

Kinderseite mit Hops



Finde die Unterschiede



Wusstest du schon?

Wenn es draußen frostig ist, sprießen die Eiskristalle und wachsen zu einem ganz besonderen Blütenmeer heran. Eisblumen werden die eindrucksvollen Verästelungen genannt, die sich im Winter bei niedrigen Temperaturen vorwiegend auf glatten Flächen wie Fenster- oder Autoscheiben, auf Motorhauben oder an Bushaltestellen bilden.

Aber wie entstehen Eiskristalle? Wichtig ist die Temperatur, die unter dem Gefrierpunkt liegen muss. Außerdem können Eiskristalle nur entstehen, wenn es ausreichend feucht ist. Beispielsweise strömt bei undichten und nicht isolierten Fensterscheiben die warme Luft des Innenraumes an das Fenster und kühlt sich ab. Die Scheiben beschlagen und das Wasser gefriert. Kratzer, Staub und Rillen im Glas sind ein guter Startpunkt für Kristalle. In ihnen können sich die Wasserteilchen festsetzen und zu Kristallen gefrieren. Und wenn genug Nachschub an Wasserteilchen in der Luft ist, wächst die Eisblume von diesem Punkt aus. Deshalb sind besonders Bushaltestellen ein guter Nährboden für die Eiskristalle, weil die Scheiben hier oft Kratzer und Rillen haben.

Eiskristalle sind wie Schneeflocken immer sechseckig. Es entstehen verschiedene Formen, je nachdem, wie schnell die Temperaturen sinken. Die Eiskristalle sind so klein, dass man die Unterschiede nur unter der Lupe erkennen kann.

Wie entsteht ein Eisblumenbeet oder ein Baum? Eisblumen kann es mehrere auf einer Scheibe geben und viele sind verästelt wie ein Baum. Weil Kratzer und Staub mitdenken, wohin die Eiskristalle wachsen, sieht es nicht immer ebenmäßig aus.



Finde das passende Geschenk



folgen	Wildweg	Rufname Eisenhowers (1969)	mir gehörend	Staat der USA	nicht außen	französisch: Osten	Jubelwelle im Stadion (ta...)	Hinterlist, Bosheit	Stachel-tier	Bewohner der „Grünen Insel“
Strahlenschutzpanzer							internat. Güterverkehrszeichen			dalmatinische Insel
		8		1	Wirbeltierordnung					
Wasserge-räusch	Vorn. d. Schauspielerin Makatsch				Lagune		arom. Getränk			US-Press-agentur
			erstaunter Ruf			über-großes weibl. Wesen	eng-lisch: und	Verein (engl.)		
Papst-name	erzäh-lende Dich-tung		Kampf-stätte der Antike	beglückt	Abend-anzug			9	beinlose Larve	Garten-haus-chen
Gebot, Edikt					4	unbe-stimmter Artikel	3	Roman-figur bei Erich Kästner		2
			brit. Pop-sänger (Chris ...)		Vortrag, An-sprache			Rhein-zufluss aus der Eifel		bunter Papagei
Vereinte Nationen	Initialen d. Schau-spielers Adorf		Land-schaft bei Straß-burg				Lärm, Getöse			
Kose-form von Manfred			6	nicht ein		7		schmerz-lich, bitter		
Ankündi-gung im Rund-funk					Jährling (bes. b. Pferden)				Umlaut	5
Lösung:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	

Rätseln und gewinnen

GESUND ERNÄHRT IM WINTER

Damit beim Gemüsekochen möglichst viele Vitamine erhalten bleiben, sollte man lieber dämpfen statt kochen. Das schon die enthaltenen Nährstoffe und das natürliche Aroma des Gemüses, daher kann auch sparsam gewürzt werden. Besonders im Winter ist gesunde Ernährung zur Stärkung des Immunsystems wichtig.



1. Preis

Saalfelder Einkaufsgutschein im Wert von 20 €

2. Preis

Saalfelder Einkaufsgutschein im Wert von 15 €

3. Preis

Saalfelder Einkaufsgutschein im Wert von 10 €

Senden Sie das Lösungswort auf einer ausreichend frankierten Postkarte an: WOBAG Saalfeld/Saale mbH, Friedensstraße 12, 07318 Saalfeld. Teilnahmeberechtigt sind nur Mieter der WOBAG! **Einsendeschluss ist der 31.01.2025**
Absender nicht vergessen!

Bei mehreren richtigen Einsendungen entscheidet das Los. Es besteht kein Rechtsanspruch auf einen Gewinn.

Wir gratulieren herzlich den Gewinnern des Preisrätsels unserer Ausgabe Juni 2024.

Das Lösungswort war: Bratpfanne

1. Preis: C. Schmied, 2. Preis: R. Möbius,

3. Preis: G. Müller

Mit der Teilnahme an diesem Gewinnspiel willigen Sie in die Erhebung und Verwendung Ihrer Adressdaten ein. Wir erheben, speichern und verarbeiten diese personenbezogenen Daten ausschließlich zur Durchführung und Abwicklung des Gewinnspiels und um Sie und unsere Leser im Fall eines Gewinnes zu benachrichtigen. Eine Weitergabe an Dritte findet nicht statt. Sie können die Einwilligung jederzeit durch Nachricht an uns widerrufen. Ihre Daten werden anschließend gelöscht.



Der „Herzogstuhl“ und die „Jagdanlage Rieseneck“

Es ist ein verwünschtes Kleinod im Wald, das einen Besuch wert ist: Der Herzogstuhl liegt etwa in der Mitte zwischen Freienorla und Hummelshain, ist mit dem Pkw zu erreichen über Kahla und die L1110 oder über die K206 von Freienorla mit Parkmöglichkeit am „Chausseehaus“. Dort hält auch mehrmals täglich der Bus (Linie 481) von Kahla nach Hummelshain. Von hier sind es etwa 2 km durch den Wald zum Herzogstuhl und etwas nördlich davon liegt die Jagdanlage Rieseneck.

Der Herzogstuhl ist allein wegen seiner turmartigen Gestalt ein äußerst sehenswertes Wanderziel. Herzog Ernst II. von Sachsen-Altenburg ließ ihn in den Jahren 1915 - 1917 nach dem Vorbild des Topplerschlösschens in Rothenburg o.T. errichten. Einer Urkunde zufolge, die bei der Restaurierung der Wetterfahne gefunden wurde, hat er sich nach seiner Genesung von schwerer Kriegsseuche mit dem Bau seinen Wunsch nach Frieden und Waldesruhe erfüllt. Auch diente das Gebäude dem Herzog wohl als Lustschlösschen. Da Ernst bis 1943 im Rieseneck jagte, dürfte er sich gelegentlich im Herzogstuhl aufgehalten ha-

ben. Nach 1945 diente das Gebäude erst dem FDGB und ab 1954 dem VEB Carl Zeiss Jena als Wanderheim. Im Jahr 1992 wurde der Herzogstuhl von der Gemeinde Kleineuterdorf erworben und dem Freundeskreis Rieseneck zur Erhaltung und Nutzung übergeben.

Einmal im Jahr, an Muttertag, ist Tag der offenen Tür. Aber schon das vollendete Fachwerk, die hölzerne Zugbrücke und die Steinmetzarbeiten lohnen den Spaziergang in den Wald. Das Gebäude hat insgesamt 8 Etagen – und man kann es als Ferienhaus mieten. Es gibt einen Gesellschaftsraum mit einem alten Klavier, eine kleine Küche mit Holzofen und seit einigen Jahren eine Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung für die Beleuchtung. Wasser muss man allerdings aus der Regenwasserzisterne schöpfen oder am knapp 450 m entfernten Lenzborn zapfen.

Die nördlich angrenzende Jagdanlage Rieseneck geht mit einer Lichtung mit Salzlecken bis ins 16. Jh. zurück. Sie ist die einzige erhaltene barocke Jagdanlage dieser Art in Europa. Die Jagdanlage wurde in Folge immer weiter ausgebaut und besteht heute

aus einem Wildacker, 3 Laufgräben und 2 langen unterirdischen Gängen, die in sog. Jagdschirmen münden. Die heutige steinerne Bauweise entstand nach dem 30jährigen Krieg. Mit später ergänzten repräsentativen Alleen und Reitwegen blieb die Anlage bis ins 1. Drittel der 19. Jhs. ein beliebter Ort des „hohen Jagdvergnügens“.

Untergebracht waren die Jagdgesellschaften im etwa 600 m entfernt gelegenen „Grünen Haus“, die gegenüberliegende Remise diente als Unterstellmöglichkeit für Kutschen und Pferde. Ab etwa 1830 fanden die Jagden dann in einem eigens angelegten ca. 850 ha großen Tiergarten zwischen Hummelshain und Trockenborn mit einem Besatz von bis zu 200 Hirschen statt. Als Zeugnis vormaliger Jagdmethoden wurde Rieseneck bis in die 30er Jahre des 20. Jhs. durch das herzogliche Forstamt Hummelshain erhalten. Danach trat der Verfall ein bis sich 1987 der „Freundeskreis Rieseneck e.V.“ gründete und die Anlage wieder in einen attraktiven Zustand versetzte.

Mehr Informationen über www.freundeskreisrieseneck.de.